REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik:Rok Velišček
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:8f 85 f1 8e 00 00 00 00 56 7d 98 01
Čas podpisa:14:23, 07.05.2026
Ref.št. dokumenta:35028 - 75 / 2026 - 5

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-75/2026-5
Datum: 6. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za območje EUP MO 6 – CU v občini Žirovnica

Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako MO 6 - CU v občini Žirovnica, na zemljišču parc. št. 7/1, 10/15 in del 10/14, vse k.o. 2180-Žirovnica (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba Preprostor d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, št. elaborata 363-ELP, v juniju 2025, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, je naslovni organ z dopisom št. 3503-0004/2025-9, z dne 10.3.2026 pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

Posredovano gradivo vsebuje:

- »Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako MO 6 - CU«, izdelal Preprostor d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, št. elaborata 363-ELP, junij 2025 (tekstualni in grafični del).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti individualno odstopanje od omejitev v prostorskih izvedbenih pogojih veljavnega OPN občine Žirovnica za obravnavano območje, v enoti urejanja prostora MO 6 z namensko rabo prostora CU – osrednje območje centralnih dejavnosti. Lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki danes obsega parcele št. 7/1, 10/15 in del 10/14, vse k.o. 2180-Žirovnica, obsega pa isto zemljišče kot pred parcelacijo parcele 7/1, 7/9 in 7/12. Elaborat je bil izdelan pred izvedbo parcelacije, zato je prišlo do sprememb parcelnih številk.

Namera investitorja je izvedba razvojnega prostorskega projekta oziroma preobrazba obravnavane lokacije z odstranitvijo obstoječih objektov in novo pozidavo, ki bo zagotovila optimalno količino novih stanovanjskih kapacitet, hkrati pa, za razliko od obstoječega stanja, tvorila kakovostno podobo središča naselja. Investicijska namera ni skladna z določili 63., 65. in 74. člena OPN, ki se nanašajo na velikost, zmogljivost in tipologijo objektov. Predlagana odstopanja ne zahtevajo spremembe namenske rabe prostora.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da obravnavana lokacija ne sega v vodno in priobalno zemljišče, ravno tako območje ni poplavno ogroženo. Predmetno zemljišče ne leži znotraj vodovarstvenega območja ter izven erozijsko in plazljivo ogroženega območja. Vse navedeno je v Elaboratu pravilno ugotovljeno.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil/a:
Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.
Sekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, obcina@zirovnica.si, e-pošta;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si, e-pošta;
- DRSV, Sektor za mnenja območja zgornje Save, e-pošta,
- Spis, tu.